

Wohnen, Stadtentwicklung und Infrastruktur für Ludwigshafen

APRIL 2025

Prof. Dr. Klaus Blettner
Oberbürgermeister-Kandidat



**KLAUS
GEHT KLAR.**

OB-WAHL 2025

Wohnen, Quartiersentwicklung und eine moderne Infrastruktur sind zentrale Themen für unsere Lebensqualität in Ludwigshafen. In vielen Gesprächen mit Bürgerinnen und Bürgern, mit Expertinnen und Fachleuten sowie mit Verantwortlichen aus Verwaltung, Bau und Planung habe ich wichtige Einblicke gewonnen. Diese Rückmeldungen nehme ich ernst. Als Ihr Oberbürgermeisterkandidat ist es mein Ziel, die Stadt gemeinsam mit Ihnen weiterzuentwickeln – mit klarem Kurs, sachlicher Haltung und konkreten Vorhaben.

Bezahlbares und generationengerechtes Wohnen sichern

Nachhaltig und klimagerecht bauen

Klimaschutz im Wohnungsbau ist für mich Pflicht. Ich will die energetische Sanierung von Bestandsgebäuden gezielt fördern, damit Energieverbrauch und Nebenkosten sinken. Neubauten sollen möglichst im Standard Gebäudetyp E errichtet werden. Um zu verhindern, dass Klimaschutzmaßnahmen die Mieten treiben, fordere ich, dass Bund und Land die Mehrkosten stärker mittragen.

Ich setze auf nachhaltige Baustandards: Dächer mit Solartechnik, Fassadenbegrünung, ökologische Baustoffe – das alles gehört für mich zur Stadt von morgen. Und das ist nicht nur gut für die Umwelt, sondern schafft auch ein angenehmes Stadtklima für uns alle.

Neue Wohnformen fördern

Ludwigshafen braucht flexible Wohnkonzepte. Ich will Mehrgenerationenhäuser ebenso unterstützen wie gemeinschaftliche Wohnprojekte oder inklusive Wohnformen. Und ich sehe in modularen Bauweisen eine Chance, schneller und günstiger Wohnraum zu schaffen – z. B. um kurzfristig auf steigende Nachfrage zu reagieren.

Ich bin überzeugt: Vielfältige Wohnformen stärken das Miteinander und geben der Stadt ein modernes, soziales Gesicht.

Stadtentwicklung mit Fokus auf *City West*

Ein Schlüsselprojekt für die Zukunft unserer Stadt ist *City West* – das neue Quartier, das nach dem Rückbau der Hochstraße Nord an der künftigen Helmut-Kohl-Allee entstehen wird. Ich setze mich dafür ein, dass der Rückbau und die Neugestaltung dieser wichtigen Verkehrsachse zügig und transparent vorangetrieben werden.

Die neue ebenerdige Straße wird Innenstadt und Hemshof wieder miteinander verbinden. Auf rund 39 Hektar entsteht Raum für Wohnen, Arbeit und Freizeit – mitten in der Stadt. Ich will, dass *City West* ein lebendiges, grünes und urbanes Quartier wird. Dafür werde ich eng mit den städtischen Partnern wie GAG und LCE zusammenarbeiten. Wichtig ist mir: Die Bürgerbeteiligung, die diesen Prozess bisher geprägt hat, wird weitergeführt. Nur gemeinsam gelingt es, aus dieser einmaligen städtebaulichen Chance ein echtes Zukunftsquartier zu machen.

Stadtentwicklung für alle Stadtteile

Für mich ist klar: Stadtentwicklung endet nicht an der Innenstadt. Jeder Stadtteil muss an der positiven Entwicklung teilhaben.

Ich werde die Programme der Stadtsanierung gezielt dafür nutzen, die Ortskerne zu stärken, Nahversorgung zu sichern, Plätze und Wege aufzuwerten. Ich will, dass wir dort investieren, wo Menschen leben – auch im Kleinen. Begegnungsorte, grüne Flächen, sichere Wege, moderne Schulen und Kitas: Das macht ein lebenswertes Wohnumfeld aus.

Bürgerbeteiligung stärken

Ich bin überzeugt: Gute Stadtentwicklung entsteht im Dialog. In meinen Gesprächen habe ich gespürt, wie viele Menschen bereit sind, ihre Ideen einzubringen. Ich will das nutzen – durch Werkstattverfahren, Quartiersdialoge und transparente Kommunikation bei allen größeren Vorhaben.

Ich verspreche: Als Oberbürgermeister werde ich Stadtentwicklung nicht über die Köpfe hinweg, sondern mit den Menschen vor Ort gestalten. Denn nur gemeinsam schaffen wir Akzeptanz – und damit dauerhaften Erfolg.

Wohnraumpotenziale durch bessere S-Bahn-Anbindung erschließen

Ein oft übersehener Hebel zur Entlastung des angespannten Wohnungsmarkts liegt in der Stärkung des Schienenverkehrs. In der Südpfalz stehen vielerorts Wohnungen leer – weil die Bahnanbindung nach Ludwigshafen unzuverlässig oder unattraktiv ist. Wenn es gelingt, die S-Bahn-Verbindungen stabiler, sicherer und schneller zu gestalten, können auch diese Regionen zu echten Wohnalternativen werden. Ich fordere daher ein regionales Wohnraumbündnis nach dem Vorbild des „Frankfurter Bogens“: In enger Zusammenarbeit mit dem Land und den Nachbarkommunen wollen wir bezahlbares Wohnen, gute ÖPNV-Anbindung und nachhaltige Stadtentwicklung miteinander verbinden. So entlasten wir den Wohnungsmarkt in der Stadt und nutzen gleichzeitig vorhandene Potenziale im Umland.

Urbanes Grün und Stadtbild

Ich will Ludwigshafen grüner und schöner machen. Dazu gehören neue Parks, begrünte Uferzonen, gestaltete Plätze und Stadtteile mit hoher Aufenthaltsqualität. Ich setze auf mehr Bäume im Straßenraum, auf begrünte Dächer und Fassaden, auf Kunst im öffentlichen Raum. Denn eine gepflegte, lebenswerte Umgebung steigert die Lebensqualität – und das in jedem Quartier.

Ich werde auch das Sauberkeitsthema weiterverfolgen. Müll darf das Stadtbild nicht prägen. Deshalb setze ich auf häufigere Reinigungen, digitale Mängelmelder und Bürgeraktionen wie Dreck-weg-Tage.

Moderne Infrastruktur für eine moderne Stadt

Ludwigshafen braucht eine zukunftsfähige Infrastruktur. Ich werde den Glasfaserausbau beschleunigen, damit in allen Stadtteilen schnelles Internet verfügbar ist. Ich will, dass wir unsere Energieversorgung umbauen – mit mehr Fernwärme, mehr Ladeinfrastruktur für E-Mobilität, besseren Stromnetzen.

Im Verkehr setze ich auf intelligente Ampelsteuerung, verlässlichen ÖPNV, sichere Radwege und gute Straßen. Denn Mobilität muss für alle funktionieren – vom Auto bis zum Fahrrad, vom Bus bis zum Fußweg.

Klimaanpassung mitdenken

Der Klimawandel ist Realität. Ich will Ludwigshafen darauf vorbereiten – mit mehr Bäumen, Entsiegelung, Wasserflächen und Hitzeschutz im öffentlichen Raum. Ich werde das Schwammstadtprinzip bei Neubauten und Sanierungen fördern: Wir müssen Regenwasser besser speichern und nutzen, statt es einfach abzuleiten.

Klimaanpassung ist keine Kür – sie ist ein Muss, wenn unsere Stadt auch in 20 Jahren noch lebenswert sein soll.

Mein Fazit: Ich sehe Ludwigshafen als Stadt mit riesigem Potenzial. Als Oberbürgermeister werde ich dieses Potenzial gemeinsam mit Ihnen entfalten – sachlich, mit einem klaren Plan, und mit dem Willen, Dinge anzupacken. Ich stehe für eine Stadtentwicklung, die alle mitnimmt, die bezahlbaren Wohnraum sichert, die Infrastruktur modernisiert und das Stadtbild verbessert. Lassen Sie uns gemeinsam ein Ludwigshafen gestalten, das stark, lebenswert und zukunftsfähig ist.

Ich bin bereit. Packen wir es an.